

ООО «ГрафИнфо»

**Документация по планировке территории - проект планировки  
и в его составе проект межевания участка улично-дорожной сети в  
квартале 117 Великого Новгорода (1 этап)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть

Текстовая часть

**Раздел 2**

Великий Новгород

ООО «ГрафИнфо»

**Документация по планировке территории - проект планировки  
и в его составе проект межевания участка улично-дорожной сети в  
квартале 117 Великого Новгорода (1 этап)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть

Текстовая часть

**Раздел 2**

Директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В. Морякова

Великий Новгород

## Содержание

Содержание.....	3
Общий состав проекта .....	4
Введение.....	5
1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	6

*Проект межевания территории: основная часть*

Общий состав проекта

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>Графическая часть*</b>	
Лист 1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	М 1:1000
Лист 2	Чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 3.1	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап)	М 1:1000
Лист 3.2	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап)	М 1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>Текстовая часть</b>	

## **Введение.**

Документация по планировке территории - проект планировки и в его составе проект межевания участка улично-дорожной сети в квартале 117 Великого Новгорода разработана в 2024 году ООО «ГрафИнфо» на основании муниципального контракта от 28 мая 2024 г. в соответствии с техническим заданием на выполнение работ (приложение № 2).

Документация по планировке территории линейного объекта разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом муниципального образования – городского округа Великий Новгород (принят решением Думы Великого Новгорода от 02.10.2017 № 1267);
- Генеральным планом Великого Новгорода (утвержден решением Думы Великого Новгорода от 28.12.2009 № 553);
- Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода (утверждены решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347);
- Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования - городского округа Великий Новгород (утверждены решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2018 № 82)
- Постановлением Администрации Великого Новгорода от 27.08.2019 № 3547 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования – городского округа Великий Новгород»;
- Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги “Принятие решения о подготовке документации по планировке территории”, утвержденный постановлением Администрации Великого Новгорода от 29.12.2018 № 5922;
- Постановлением Администрации Великого Новгорода от 13.05.2024 № 1992 «О подготовке документации по планировке территории»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

## 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Цель проведения межевания – установить границы земельного участка для строительства участка улично-дорожной сети в квартале 117 Великого Новгорода.

Система координат МСК-53.

Исходные данные предоставлены заказчиком.

В соответствии с генеральным планом Великого Новгорода на территории проектирования предусмотрено размещение объекта улично-дорожной сети.

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Земельный участок под линейным объектом не сформирован, расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена, а также на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8411701:404 площадью 6247 м<sup>2</sup>, находящимся в частной собственности.

Линейный объект «Участок улично-дорожной сети в квартале 117 Великого Новгорода» пересекает существующий объект капитального строительства (склад) с кадастровым номером 53:23:8411701:1156 площадью 116,3 кв. м., который подлежит изъятию.

Земельный участок под дорогой предназначен для совместного использования дорогой для организации движения транспорта, а также инженерными коммуникациями.

Рассматриваемая территория проходит по территории кадастрового квартала 53:23:8411701.

Проектом планируется строительство сетей электроснабжения (освещение) – 509 м, ливневой канализации – 482 м. По территории проектирования проходят сети водоотведения и водоснабжения, планируемые к демонтажу.

Образуемый земельный участок расположен на землях населенного пункта г.Великий Новгород.

Проектом межевания предусмотрено 2 этапа:

1. Изъятие земельного участка с кадастровым номером 53:23:8411701:404 площадью 6247 м<sup>2</sup>;
2. Образование земельного участка под дорогой путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8411701:404 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка (2 этап межевания) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание (Способы образования)
	Улица			сущ.	проект.	

*Проект межевания территории: основная часть*

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание (Способы образования)
	Улица			сущ.	проект.	
:ЗУ1	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород	53:23:8411701	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	7690	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:8411701:404 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Образуемый земельный участок отнесен к землям населенного пункта г.Великий Новгород. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 отнесен к территориям общего пользования.

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Перечень координат характерных точек земельного участка, подлежащего изъятию (1 этап межевания).

Ведомость координат

53:23:8411701:404

Номер точки	X	Y
1	579867.94	2178735.81
2	579897.85	2178739.22
3	579916.86	2178748.59
4	579932.63	2178757.97
5	579944.52	2178766.67
6	579956.30	2178775.30
7	579960.29	2178778.47
8	579973.55	2178790.56
9	579986.10	2178803.07
10	579992.32	2178810.89
11	579999.20	2178822.21
12	580006.12	2178835.50
13	580011.55	2178848.35
14	580016.32	2178862.71
15	580024.50	2178914.85
16	580028.72	2178957.69
17	580028.54	2178970.79
18	580028.10	2178976.00
19	580000.89	2178975.66
20	580007.25	2178940.53

*Проект межевания территории: основная часть*

21	579999.08	2178852.68
22	579998.65	2178845.31
23	579981.65	2178814.97
24	579972.58	2178811.60
25	579965.91	2178790.79
26	579864.96	2178772.06

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ 6247 кв.м.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка (2 этап межевания).

Ведомость координат ЗУ1

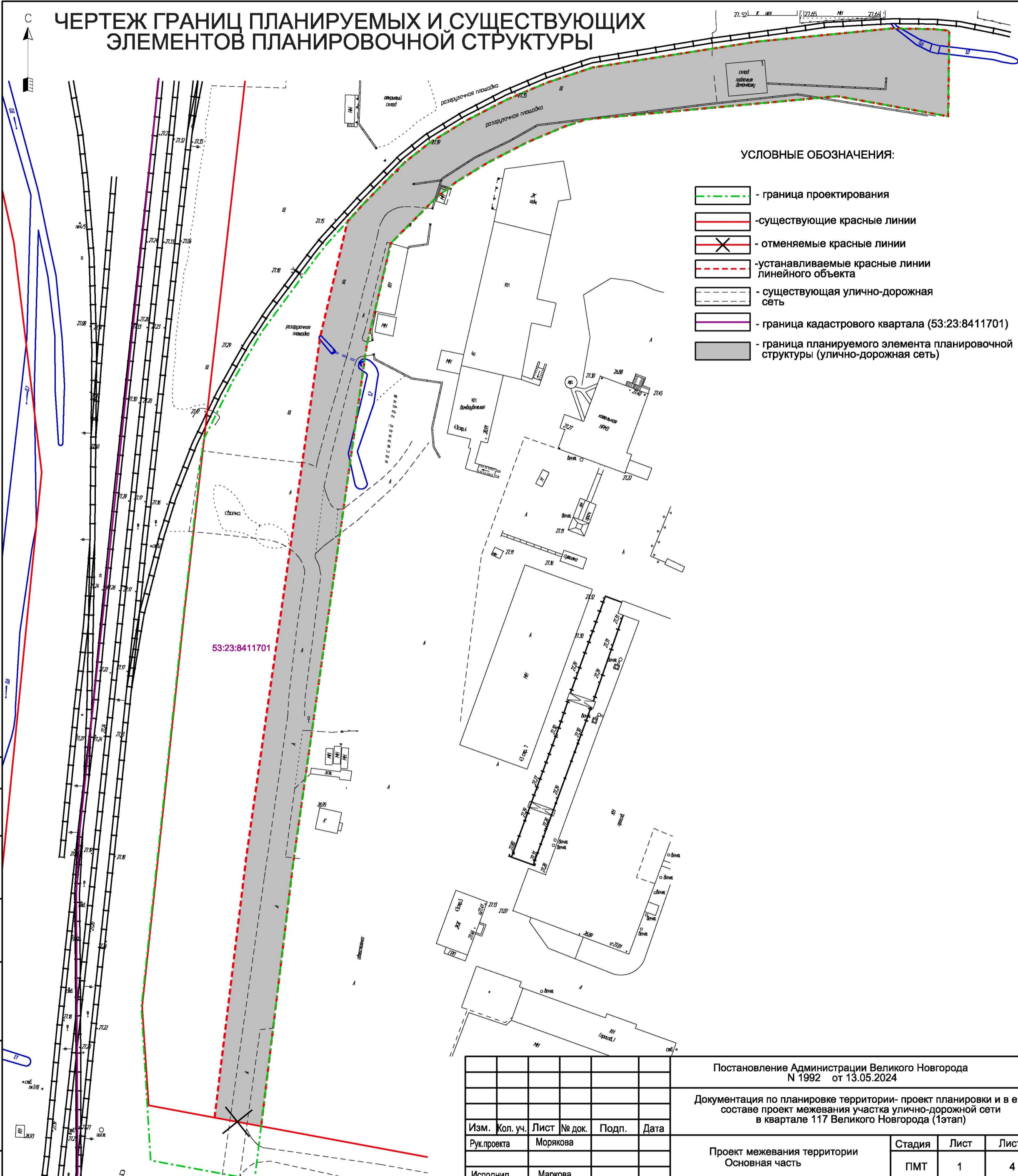
Номер точки	X	Y
1	579967.43	2178784.99
2	579973.50	2178790.53
3	579986.10	2178803.03
4	579992.30	2178810.91
5	579999.20	2178822.19
6	580006.10	2178835.53
7	580011.50	2178848.33
8	580016.30	2178862.72
9	580024.50	2178914.84
10	580028.70	2178957.71
11	580028.50	2178970.81
12	580028.00	2178976.00
13	580000.80	2178975.66
14	580007.20	2178940.51
15	579999.85	2178860.82
16	579999.10	2178852.65
17	579998.65	2178845.31
18	579981.65	2178814.97
19	579973.96	2178812.11
20	579960.51	2178798.77
21	579927.89	2178791.06
22	579763.50	2178767.73
23	579710.59	2178761.29
24	579680.17	2178757.59
25	579682.91	2178742.81
26	579765.46	2178752.86
27	579930.68	2178776.30

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ 7690 кв.м.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, совпадают с координатами образуемого земельного участка.



# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- существующие красные линии
- X - отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии линейного объекта
- существующая улично-дорожная сеть
- граница кадастрового квартала (53:23:8411701)
- граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

53:23:8411701

Постановление Администрации Великого Новгорода  
N 1992 от 13.05.2024

Документация по планировке территории- проект планировки и в его составе проект межевания участка улично-дорожной сети в квартале 117 Великого Новгорода (1этап)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.проекта		Морякова			
Исполнил		Маркова			
Утв.		Морякова			

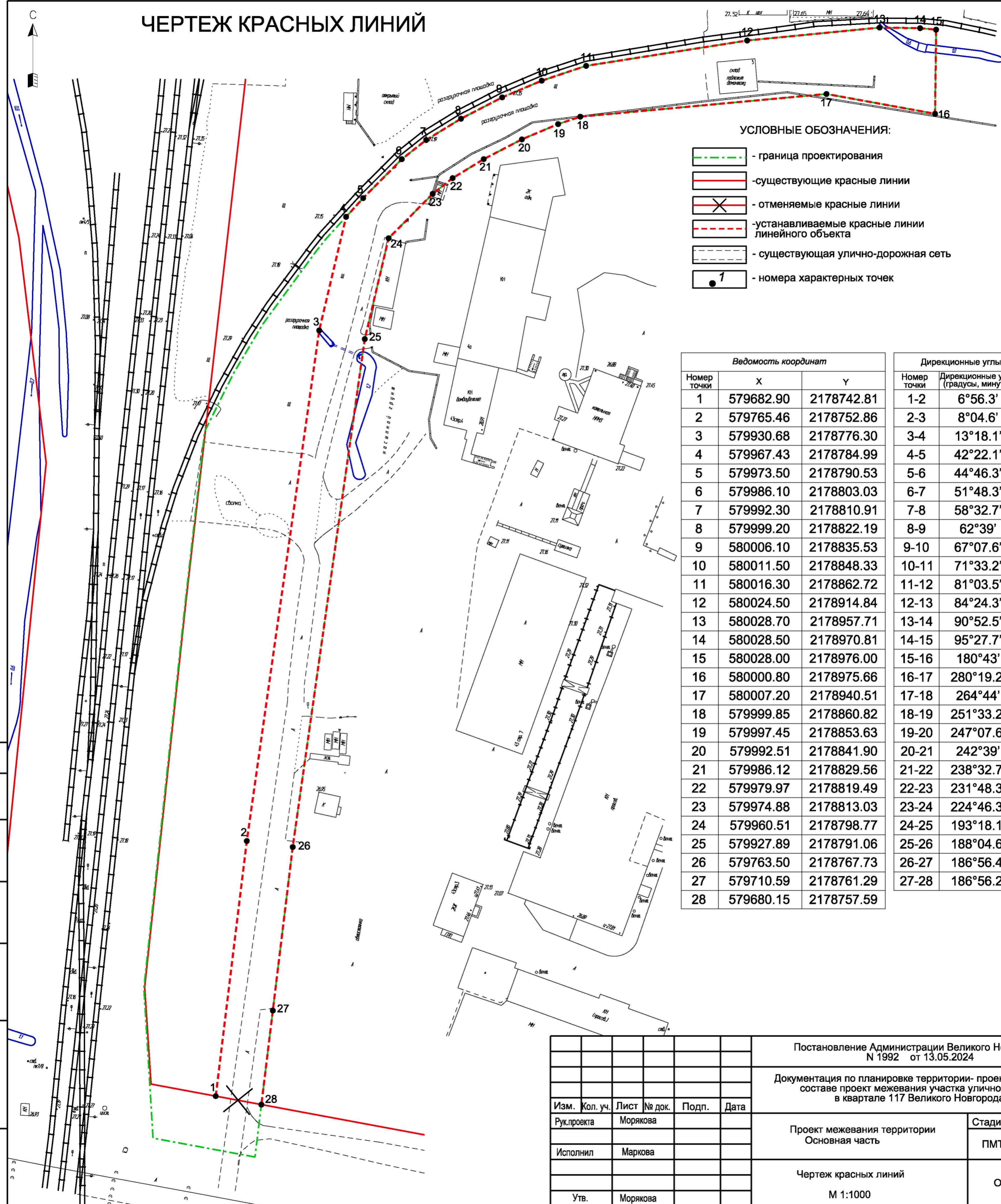
Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	4

Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:1000

ООО "Графинфо"

Согласовано	
Имя, № подп.	Взам. инв. №
Подп. и дата	И

# ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- существующие красные линии
- X - отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии линейного объекта
- существующая улично-дорожная сеть
- 1 - номера характерных точек

### Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	579682.90	2178742.81
2	579765.46	2178752.86
3	579930.68	2178776.30
4	579967.43	2178784.99
5	579973.50	2178790.53
6	579986.10	2178803.03
7	579992.30	2178810.91
8	579999.20	2178822.19
9	580006.10	2178835.53
10	580011.50	2178848.33
11	580016.30	2178862.72
12	580024.50	2178914.84
13	580028.70	2178957.71
14	580028.50	2178970.81
15	580028.00	2178976.00
16	580000.80	2178975.66
17	580007.20	2178940.51
18	579999.85	2178860.82
19	579997.45	2178853.63
20	579992.51	2178841.90
21	579986.12	2178829.56
22	579979.97	2178819.49
23	579974.88	2178813.03
24	579960.51	2178798.77
25	579927.89	2178791.06
26	579763.50	2178767.73
27	579710.59	2178761.29
28	579680.15	2178757.59

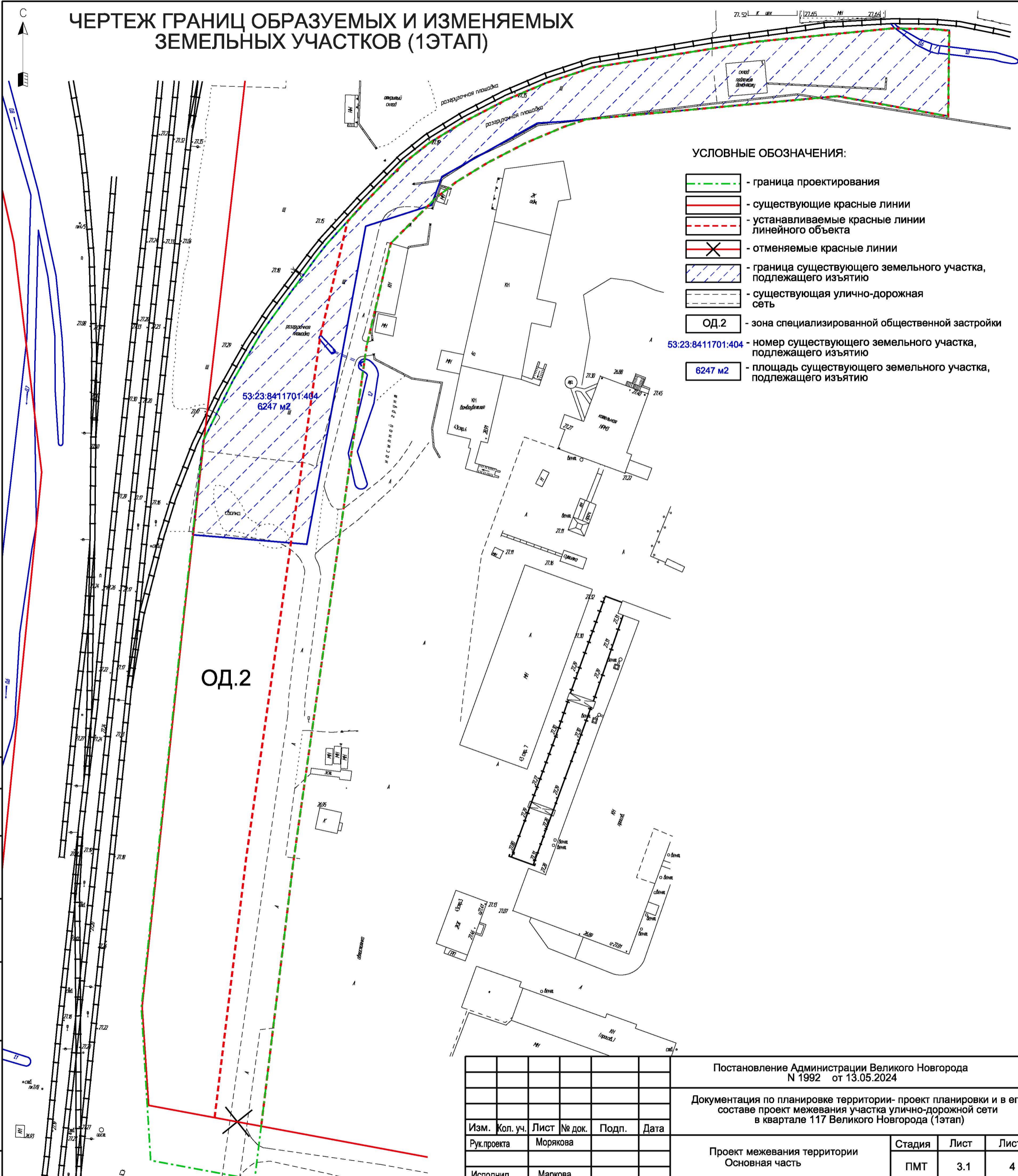
### Дирекционные углы и расстояния

Номер точки	Дирекционные углы (градусы, минуты)	Длина линии (м)
1-2	6°56.3'	83.17
2-3	8°04.6'	166.87
3-4	13°18.1'	37.77
4-5	42°22.1'	8.21
5-6	44°46.3'	17.75
6-7	51°48.3'	10.03
7-8	58°32.7'	13.22
8-9	62°39'	15.02
9-10	67°07.6'	13.89
10-11	71°33.2'	15.17
11-12	81°03.5'	52.76
12-13	84°24.3'	43.08
13-14	90°52.5'	13.10
14-15	95°27.7'	5.21
15-16	180°43'	27.21
16-17	280°19.2'	35.73
17-18	264°44'	80.03
18-19	251°33.2'	7.58
19-20	247°07.6'	12.73
20-21	242°39'	13.90
21-22	238°32.7'	11.80
22-23	231°48.3'	8.22
23-24	224°46.3'	20.24
24-25	193°18.1'	33.52
25-26	188°04.6'	166.04
26-27	186°56.4'	53.30
27-28	186°56.2'	30.66

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Постановление Администрации Великого Новгорода N 1992 от 13.05.2024					
Документация по планировке территории- проект планировки и в его составе проект межевания участка улично-дорожной сети в квартале 117 Великого Новгорода (1этап)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.проекта	Морякова				
Исполнил	Маркова				
Утв.	Морякова				
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж красных линий М 1:1000				ПМТ	2
				Листов	4
				ООО "Графинфо"	

# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (1ЭТАП)



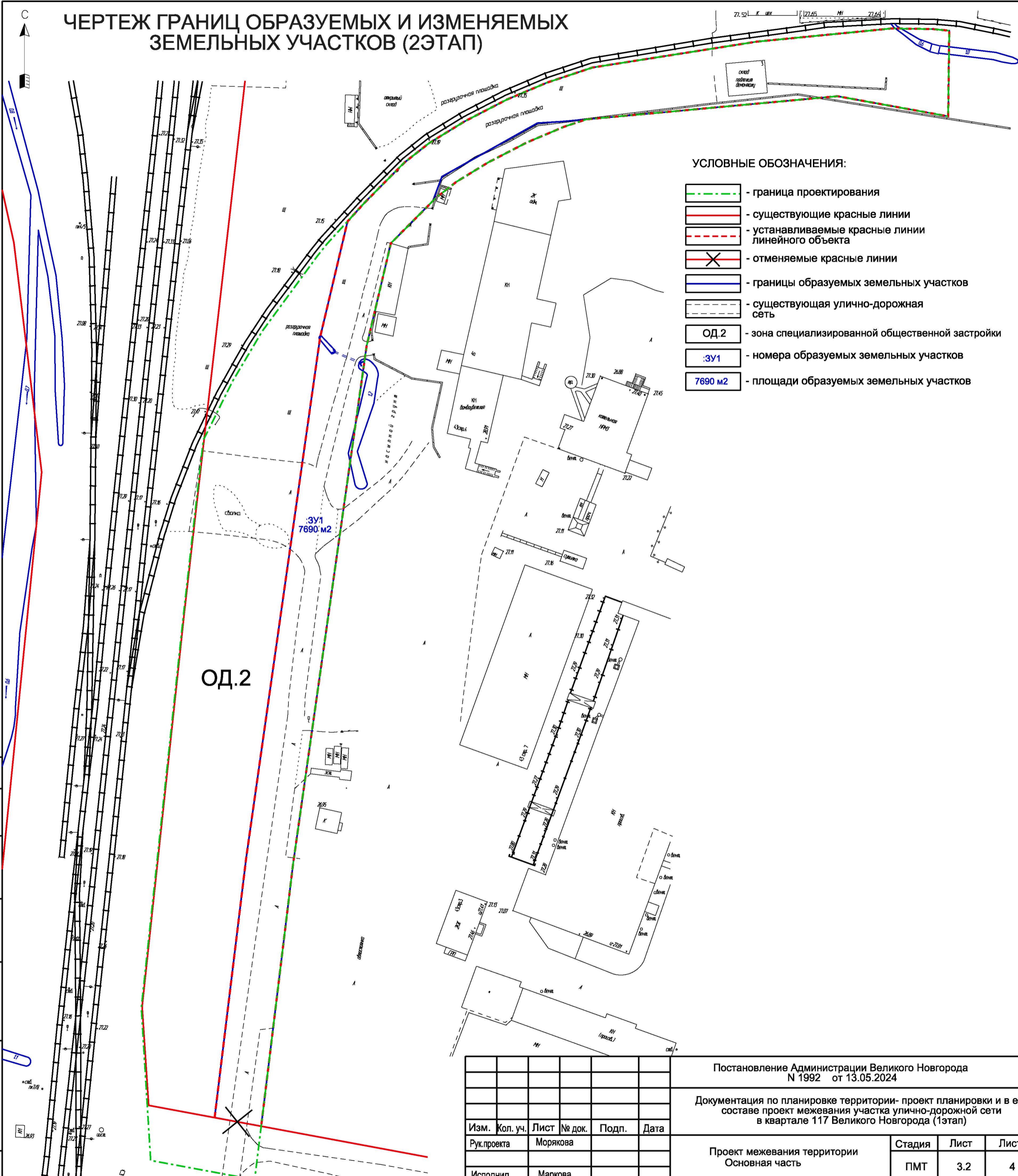
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии линейного объекта
- X - отменяемые красные линии
- граница существующего земельного участка, подлежащего изъятию
- существующая улично-дорожная сеть
- ОД.2 - зона специализированной общественной застройки
- 53:23:8411701:404 - номер существующего земельного участка, подлежащего изъятию
- 6247 м2 - площадь существующего земельного участка, подлежащего изъятию

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Постановление Администрации Великого Новгорода N 1992 от 13.05.2024					
Документация по планировке территории- проект планировки и в его составе проект межевания участка улично-дорожной сети в квартале 117 Великого Новгорода (1этап)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.проекта		Морякова			
Исполнил		Маркова			
Утв.		Морякова			
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				ПМТ	3.1
				Листов	4
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (1этап) М 1:1000				ООО "Графинфо"	

# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (2ЭТАП)



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии линейного объекта
- X - отменяемые красные линии
- границы образуемых земельных участков
- существующая улично-дорожная сеть
- ОД.2 - зона специализированной общественной застройки
- ЗУ1 - номера образуемых земельных участков
- 7690 м2 - площади образуемых земельных участков

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Постановление Администрации Великого Новгорода N 1992 от 13.05.2024					
Документация по планировке территории- проект планировки и в его составе проект межевания участка улично-дорожной сети в квартале 117 Великого Новгорода (1этап)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.проекта	Морякова				
Исполнил	Маркова				
Утв.	Морякова				
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				ПМТ	3.2
				Листов	4
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (2этап) М 1:1000				ООО "Графинфо"	